

Akce: EPS pro domov pro seniory U Pramene Louny
Investor: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny 1
Stupeň: Projektová dokumentace pro ohlášení a stavební povolení

D 1.1 Architektonické a stavebně technické řešení

Přílohy:

- D.1.1..01 Technická zpráva
- D.1.1..02 Půdorys 1.NP
- D.1.1..03 Půdorys 2.NP
- D.1.1..04 Půdorys 3.NP
- D.1.1..05 Tabulka výrobků
- D.1.1..06 Orientační výkaz výměr
- D.1.1..07 Orientační rozpočet ve dvou vyhotoveních předaný samostatně

D.1.1.01 – Technická zpráva

1. Účel objektu

Projektová dokumentace řeší instalaci systému elektrické požární signalizace do objektu. Projektová dokumentace navazuje na podmínky pro instalaci EPS v požárně bezpečnostním řešení a je provedena v obecné rovině s tím, že dodavatel s ohledem na zvolené komponenty dodrží požadavky této dokumentace.

Stavební úpravy

Stavební úpravy spočívají v osazení nových požárních dveří včetně zárubní v místech určených PBŘ. Dveře budou shodného rozměru se stávajícími, požární odolnost a vystrojení dle PBŘ.

Budou provedeny nové povrchové úpravy stěn, stropů a podlah v místech nových průrazů a vedení instalací EPS.

2. Podklady

V rámci přípravy a zpracování projektové dokumentace byly provedeny prohlídky a vlastní zaměření dotčené části objektu. Zjištěné skutečnosti posloužily jako podklad pro zpracování této PD.

Další použité podklady:

- a) Vlastní prohlídka objektu,
- b) zadávací podmínky,
- c) pasport stavby – půdorysy předané investorem v digitální podobě
- d) dochovaná část původní projektové dokumentace předaná investorem
- e) požadavky a informace investora,
- f) požadavky a informace provozovatele.

Geologický a hydrogeologický průzkum nebyly s ohledem na typ objektu a charakter stavebních úprav není předmětem řešení.

3. Zastavěná plocha, obestavěný prostor

Zastavěná plocha dotčená stavebními úpravami: 6450 m²

Obestavěný prostor dotčený stavebními úpravami: 18950 m³

4. Architektonické, výtvarné a funkční řešení

4.1 *Architektonické řešení*

Výše popsanými stavebními úpravami nedojde ke změně vzhledu objektu.

Výškové a půdorysné řešení objektu se stavebními úpravami nemění

4.2 *Výtvarné řešení*

Stavebními úpravami nedojde ke změně výtvarného řešení objektu.

4.3 *Funkční řešení*

Účel užívání celé stavby, tj. objektu č.p. 2502 (stavba občanského vybavení) se stavebními úpravami nemění.

Výroba není uvažována.

Dispoziční řešení objektu se stavebními úpravami nemění.

Veškeré prostory zůstávají (s výjimkou nezbytných úprav pro vedení instalací a osazení EPS – viz samostatnou část dokumentace) beze změny.

5. Popis technického řešení

5.1 *Přípravné a bourací práce*

Bourací práce spočívají ve vytvoření průrazů nezbytných pro vedení instalací EPS. Průrazy budou provedeny v rozsahu dle PD EPS, požární ucpávky rovněž dle PD EPS.

Během stavby je třeba chránit veškeré vnitřní zařízení a prostory. Jedná se zejména o ochranu stávajících dlažeb, podlahových krytin, obkladů, soklíků, omítek, zárubně, stávající vnitřní okna a dveře, které se nemění a o veškeré zařízení objektu.

5.2 *Zemní práce*

Vzhledem k rozsahu a způsobu provádění stavebních úprav uvnitř objektu se nepředpokládá realizace zemních prací.

5.3 *Základové konstrukce*

Stávající základové konstrukce nebudou stavebními úpravami dotčeny, nedojde ani k realizaci nových.

6. Svislé konstrukce

6.1.1 Svislé nosné konstrukce

S výjimkou nezbytných průrazů stavebními úpravami nedojde k zásahům do stávajících svislých nosných konstrukcí ani k realizaci nových

6.1.2 Příčky

S výjimkou nezbytných průrazů stavebními úpravami nedojde k zásahům do stávajících příček ani k realizaci nových

6.2 Vodorovné konstrukce

6.2.1 Vodorovné nosné konstrukce

V rámci stavebních úprav nedojde (s výjimkou nezbytných prostupů pro vedení instalací) k žádným zásahům do stávajících vodorovných nosných konstrukcí.

6.2.2 Konstrukce podlah

Případně dotčené povrchy podlah budou uvedeny do původního stavu.

6.2.3 Podhledy

Případně dotčené podhledy budou uvedeny do původního stavu.

6.2.4 Schodiště

Nedojde k žádným zásahům do stávající konstrukce schodišť.

6.3 Konstrukce střechy

V rámci stavebních úprav nedojde k žádným zásahům do stávající konstrukce střechy.

6.4 Izolace

6.4.1 Izolace tepelné

Nebudou dotčeny.

6.4.2 Izolace proti vodě

Nebudou dotčeny.

6.4.3 Izolace protihlukové

Nedojde k žádným zásahům do stávajících protihlukových izolací ani k realizaci nových.

6.4.4 Izolace proti pronikání radonu z podloží

Nedojde k žádným zásahům do stávajících protiradonových izolací ani k realizaci nových.

6.5 *Úpravy povrchů, malby a nátěry*

6.5.1 Úpravy povrchů

Veškeré nové i opravované vnitřní omítky budou provedeny jako štukové, v souladu s technologickými předpisy zvoleného výrobce (součást systému). Projektem jsou předpokládány pouze opravy po průrazech a vedení instalací EPS a začištění nově osazovaných zárubní.

6.5.2 Malby a nátěry

Projektem navržena pouze oprava míst dotčených vedením instalací a osazením nových zárubní. V těchto případech bude provedena ošetravzdorná malba (např. Primalexem Plus) v barvě bílé, případně v barvě dle volby investora. Nové omítky budou před malbou opatřeny vápenným pačokem, případně opatřeny impregnačním a penetračním nátěrem dle předpisu výrobce.

6.6 *Klempířské výrobky*

Stávající klempířské výrobky nebudou dotčeny, nové klempířské výrobky nebudou osazovány.

6.7 *Truhlářské výrobky, výplně otvorů*

Budou osazeny nové vnitřní dveře včetně kovových zárubní v provedení dle požadavku investora a s požární odolností dle PBŘ. Vnitřní dveře uvnitř oddělení budou voštinové plné, s polodrážkou, do kovových zárubní. Budou vybaveny kováním, zámkem (provedení dle dispozic provozovatele) a samozavíračem. Požární odolnost EI, resp. EW 30 DP3 C (viz PBŘ).

7. Údaje o technickém vybavení objektu

7.1 Zdravotní technika

Není předmětem řešení.

7.2 Ústřední vytápění

Není předmětem řešení.

7.3 Vzduchotechnika

Není předmětem řešení.

7.4 Elektroinstalace a umělé osvětlení

Není předmětem řešení.

7.5 Výtahy

Není předmětem řešení.

7.6 EPS

Podrobnosti jsou řešeny samostatnou částí projektové dokumentace.

8. Ochrana proti hluku a jiným negativním vlivům

Provoz objektu po dokončení stavebních úprav neklade nároky na řešení ochrany proti hluku a jiným negativním vlivům nad rámec opatření již realizovaných.

9. Řešení požární ochrany

Podrobnosti jsou řešeny samostatnou technickou zprávou PBŘ.

10. Opatření při provádění

Stavební práce budou probíhat za provozu objektu, je proto nutné přijmout taková opatření, aby byl jenom minimálně narušen provoz objektu. Konkrétní organizační opatření budou řešena s vybraným zhotovitelem dle požadavků investora a provozovatele.

Práce musí být prováděny tak, aby stavba nebyla zdrojem nadměrné prašnosti exhalací, zápachu, hluku a vibrací.

Pro zamezení úniku znečišťujících látek do povrchových a podzemních vod smí být na stavbě užíváno pouze strojů a zařízení v řádném technickém stavu. Odpadní vody z míchačky a podobných zařízení nesmějí být odváděny do městské kanalizace ani vypouštěny do terénu.

Při realizaci stavby musí být dodrženy všechny bezpečnostní předpisy, normy a zákony, které se týkají bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Dále musí být při realizaci stavby dodrženy zejména tyto podmínky:

- hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k vnitřnímu i venkovnímu chráněnému prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/200 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací,
- mimo obvod staveniště nebudou umístěny žádné kontejnery,
- na stavbě musí být provedena taková opatření, aby nedocházelo ke znečišťování veřejných komunikací,
- po ukončení stavby musí být veškeré prostory a povrchy uvnitř i vně stavby uvedeny do stavu čistého a bezpečného, dle požadavků vyhlášky č. 268/2009 Sb.

Dále musejí být splněny podmínky, jež vyplývají z ustanovení zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, a prováděcích právních předpisů - vyhlášky č. 410/2005 Sb., vyhlášky č. 6/2003 Sb., Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, Nařízení Parlamentu a Rady ES č. 852/2004 o hygieně potravin:

1. Stavební práce musí být prováděny tak, aby nedošlo v důsledku provádění stavby k ohrožení zdraví zaměstnanců či pacientů (hluk, prach, azbest, chemické látky, nečistoty, úrazy).
2. V prostorách, kde budou prováděny úpravy a opravy zařízení vzduchotechniky či úpravy vyústění vzduchotechnických zařízení na plášť objektu, musí být ke kolaudaci provedeno ověření výkonnostních parametrů tohoto zařízení ke splnění požadavků § 7 zákona č. 258/2000 Sb., § 17, § 18 vyhlášky č. 410/2005 Sb. a § 41, § 42 Nařízení vlády č. 361/2007 Sb.
3. Hluková zátěž způsobená prováděním stavby a provozem technických zařízení používaných při realizaci stavby nesmí ve vztahu k venkovnímu prostoru překročit limity stanovené v § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a § 12 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
4. Na základě ustanovení § 7 a § 13 zákona č. 258/2000 Sb. po úplném ukončení stavebních prací, před uvedením stavby do užívání musí být prostory uvnitř a vně stavby uvedeny do stavu zcela čistého a bezpečného, povrchy zařízení, podlah a stěn musí být zcela zbaveny nečistot, chemických látek a prachu.

11. Závěr

Podrobnosti, které nejsou výslovně uvedeny v této projektové dokumentaci pro ohlášení a stavební řízení musí splňovat obecně závazné právní předpisy, zejména zákon č. 183/2006 (stavební

Akce: EPS pro domov pro seniory U Pramene Louny
Investor: Město Louny, Mírové náměstí 35, 44001 Louny 1
Obsah: D.1.1.01 – Technická zpráva

Datum: 01/2024

Z.č.: 2023022-P

Revize: --

zákon) včetně prováděcích předpisů, vyhlášku MMR č. 266/2021 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu v platném znění a aktuální ČSN.

Projekt je v souladu s požadavkem zadavatele zpracován v podrobnostech nutných pro stavební řízení a výběr zhotovitele. Před realizací stavby bude zpracována realizační či dodavatelská projektová dokumentace.

Podrobnosti musí být řešeny v realizační či dodavatelské projektové dokumentaci, případně upřesněny v rámci AD.

Systémy a výrobky uvedené v této projektové dokumentaci jsou jmenovitě uvedeny pouze jako příklady definující minimální požadované technické parametry systémů a výrobků a mohou být nahrazeny systémy a výrobky stejných nebo lepších vlastností.

Ve všech případech, kdy bude zjištěna odchylka předpokladů uvedených v projektové dokumentaci od skutečnosti, je nutné přizvat projektanta za účelem případné úpravy navrženého řešení.

Výsledky upřesňujícího zaměření stejně jako podmínky uvedené ve vydaném rozhodnutí stavebního úřadu budou zohledněny v realizační či dodavatelské projektové dokumentaci, případně řešeny v rámci AD.

V Mostě, 01/2024

Ing. Karel Hrdlička